

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " # " марта 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер А.Р. Гайнуллин  
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший инженер по эксплуатации С.К. Судаков  
жилых домов  
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭО А.Д. Филатова  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1968</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>96</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6205,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>4595,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в	5	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	173,7	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1427	Рулонная	70=1427кв.м.	1427		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=2 шт. (замена люка 1,6 под.)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	266,8	Штукатурка	258=134 кв.м.966=266,8 кв.м. (очистка и окраска цоколя по всему периметру)	266,8		
	отмостка	кв. м	183	Бетон	129=20 п.м. 124=90 кв.м.	90		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	964=6 шт. (ремонт крылец)	6		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=12,40 кв.м. (отслоение штукатурки и окрас. слоя в будке 1,6 под.)	12,4		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	17=1,5 п.м. (окраска газ. труб)	1,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	255=6 шт (установить отливы козырьков входов под. 1-6) 122=18 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в под. 1-6) 69=9 шт (козырек вход в под 1-6 под, козырек вход в под. 1,6-растет мох) 77=2 шт. (замена кровли спусков в подвал)	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	4=3 шт. (замена дверей входа в подвал)	3		

оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	25=4 шт (под. 6 замена окон на ПВХ)19=3 шт. (отсутс в. ручка на окнах 1 под. 1/2, 2/3, 3/4 эт.)17=4 шт. (окраска оконных откосов 5 под.)	4		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13		968=1 шт. (нет номерной таблички 5 под.)			

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5452,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1029,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1363,1					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=1 шт (требуется косметический ремонт 6 под.)34=2,35 кв.м. (следы протечек (1 под.2 эт.-0,3 кв.м., 4 эт.-0,05 кв.м. , 3 под. 2/3 эт.-2 кв.м.)34=0,6 кв.м. (отслоение краски 2 под. 21 эт.-0,2 кв.м. 3 под. 4 эт.-0,4 кв.м.) 38= 5 м. (выпадение руста 2 под. 5 эт.)	1	1	1
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							





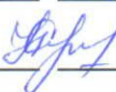
Лестницы	кв. м	387,2	Железобетонная	29=46 шт. (ремонт ступеней 1 под.-10 шт, 2 под.-5 шт., 3 под.-14 шт., 4 под.-3 шт., 5 под.-5 шт., 6 под.-9 шт.) 30=31 шт. (излом верт. эл. 1 под.-8 шт., 3 под.-3 шт., 4 под.-11 шт., 5 под.-3 шт., 6 под.-6 шт.) 951=0,6 кв.м. (отслоение напольной плитки 1 под. 2 эт.-0,1 кв.м., 2 под. 2 эт.-0,5 кв.м. ) 30=5 шт. (3 под.-3 эт.-2 шт., 4 под. 2 эт.-1 шт., 6 под. 2 эт.-2 шт.) 31=120 п.м. (замена дерев. поручней 1,2,3,6 под.) 31=3 м. (отсутств.	15			
Тамбурные двери	шт.	6		4=6 шт. (замена	6			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	45,6	ПВХ					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	96		45=20 шт (замена на новые 6 под.)	20	20	20	20
4	<b>Печи, очаги</b>							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							

	дополнительное	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	627					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (балансиров. клапан)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	789,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы	шт.	1						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	191					
	общедомовые приборы	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	285					
	общедомовые приборы	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные	пог. м	160	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=32 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	32		
	светильники	шт.	58	Светодиодный светильник	161=6 (под.6)	6	6	6
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-18	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		С.К. Судаков
Старший инженер по эксплуатации		(фамилия, инициалы)
жилых домов		
(должность)		
_____		А.Д. Филатова
Старший мастер ЖЭО		(фамилия, инициалы)
(должность)		
 _____		Кузнецов С.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		

" 02 " 10 2023 года